



Carta della zonizzazione

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 8
(art. 18, L.r. 11/2004)

Il Sindaco
Nicola Campanaro

Il Segretario Comunale
Michelangelo Pelé

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
Architettura Urbanistica e Ambientale
Via Loro Galla Costa, 6/10 - 36067 Montebelluna (TV)
Tel. 0422/850001 - Fax 0422/850002
www.aualab.it

Approvazione con:
- D.C.C. n. 2 del 26.03.2024
- D.C.C. n. 12 del 29.04.2025

Elaborati approvazione

Aprile 2025

Carta della zonizzazione

Tabulato
2
Scala
1:5.000

LEGENDA

Confine comunale
Limite tav. 3 "Zone significative" scala 1:2.000
Idrografia

Zone Territoriali Omogenee

Zona A
Zona B
Zona C1
Zona C1 - R - Riconversione e miglioramento della qualità urbana e ambientale
Zona C2
Zona C2 - S - Speciale
Zona C2 - C - per credito edilizio
Zona D1.1 - Industria e artigianato di produzione
Zona D2.1 - Commercio, direzionalità e artigianato di servizio
Zona D3.1 - Villaggio turistici, campeggi e aggregazioni ricettive
Zona agricola E1 - zona agricola di tutela (Rete ecologica e Invarianti Paesaggistiche)
Zona agricola E2
Verde privato
Ambiti di Edificazione Diffusa
Schede Attività fuori zona (ex L.r. 11/1987)
Ambiti strutture ricettive in ambienti naturali (art. 27 ter LR 11/2013)

Arece destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune

Area per istruzione
Area per attrezzature di interesse comune
Area a parco ed attrezzature sportive
Parcheggi
Parcheggi privati

Interventi specifici

Area di miglioramento della qualità
Ambito crediti edilizi (art. 23 NTO)
Cambi d'uso (n° edificio non funzionale)
Edifici Vile Venete e di valore storico-testimoniale (grado di tutela)
Elemento storico artistico (n° capitelli)
Opere incongrue (n°)

Perimetri Piani Urbanistici Attuali

Obbligo di piano urbanistico attuale
Piano attuativo convenzionato
Piano attuativo collaudato

Viabilità di progetto e percorsi ciclopeditoni

Collegamento S.P. 350 loc. Schiri e casello autostradale di Piovene Rocchette
Viabilità di progetto e allargamenti stradali
Percorsi pedonali urbani
Percorsi territoriali (ex ferrovia Rocchette-Arsiero e itinerario regionale Veneto-Trentino)
Percorsi escursionistici (sentieri CAI)

Fasce di rispetto

Collegamento S.P. 350 loc. Schiri e casello autostradale di Piovene Rocchette
Viabilità/Fasce di rispetto

Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c. D.Lgs. 42/2004)