Elaborato	Scala
1	1:5.000

Carta dei vincoli e delle tutele

LEGENDA

Confine comunale

Idrografia

Vincoli

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- *Villa Conti Velo, Zabeo* — *[Decreto 27.07.1948, ex L. 1089/1939]*
- *Villa Fogazzaro "La Montanira"* — *[Decreto 17.02.1932, ex L. 364/1909]*
- *Chiesa di S. Antonio (Seghe)* — *[Decreto 01.06.1986, ex L. 1089/1939]*

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
- *ex ferrovia Rocchette/Arsiero*

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. C)
- *Torrente Astico*
- *Torrente Posina*
- *Roggia Giga o Velo*
- *Rio Narotti*
- *Rio Levrara*
- *Rio Retrara (confine con comune di Posina)*

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Ambiti montani sopra i 1.600 m (art. 142, comma 1, lett. d)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (art. 142, comma 1, lett. g)
Vincolo destinazione forestale L.r. 52/78 (art. 15)

Vincolo idrogeologico-forestale
R.D.L. 30.12.23, n. 3267

Ambito incendi boschivi
L. 353/2000 (art. 10)

Aree a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I. e al P.G.R.A

P.G.R.A - Pericolosità Idraulica

P.A.I - Pericolosità Geologica

P.A.I - Pericolosità da valanga

P1 - Area a moderata pericolosità

P2 - Area a media pericolosità

P3 - Area ad elevata pericolosità

P4 - Area a pericolosità molto elevata

P.G.R.A. - Zone di Attenzione

Paleofrana

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Area di frana

Area esondabile o a ristagno idrico

Area soggetta a caduta massi

Area di cava o discarica (attive o non attive)

Area di erosione

Area soggetta a valanghe

Area soggetta a colata rapida

Fasce di rispetto

Elettrodotti/Fasce di rispetto

Gasdotti/Fasce di rispetto

Cimiteri/Fasce di rispetto

Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto (L.r. 11/2004, art. 41, comma 4bis)

Allevamenti zootecnici intensivi
- a) Distanze minime con residenze civili sparse
- b) Distanze minime con residenze civili concentrate-centri abitati
- c) Distanze minime dai limiti della zona agricola

Tutele

Fasce di rispetto idraulico (10 m - R.D.368/1904, art. 133 e R.D. 523/1904, art. 96)

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto

Edifici individuati dall'Istituto regionale per le Ville venete
- *Villa Velo, Lampertico, Valmarana, Ciscato*
- *Villa Velo, Zabeo*
- *Villa Fogazzaro "La Montanira"*

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- *Pieve di San Giorgio*
- *Cappella gentilizia di Sant'Antonio*
- *Cappella gentilizia del Redentore*
- *Chiesa del Ss. Giorgio e Martino a Velo*
- *Chieda della Ss. Trinità a Meda*
- *Chiesa di S. Ubaldo a Lago*
- *Castello di Meda*
- *Castello di Velo*
- *Ex caselli sulla ferrovia Rocchette-Arsiero (4 edfici)*
- *Municipio di Velo*
- *Scuola di Velo*
- *Edificio liberty di via Roma*
- *Edificio liberty di via Pavin*
- *2 edifici storici in via Rovese a Seghe*
- *2 edifici storici in contrà Maso*

Pertinenze scoperte da tutelare

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Aree della Grande Guerra

Ambito di tutela montano (superiore a quota 600 m)

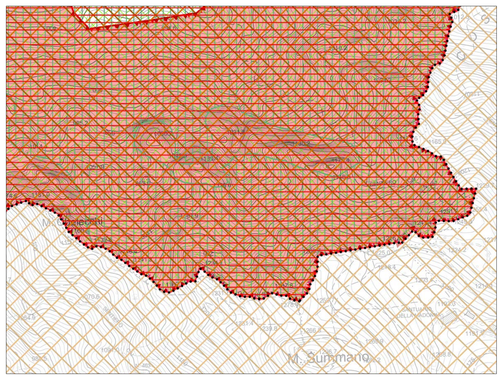
Capisaldo per controllo frana del Brusotiè

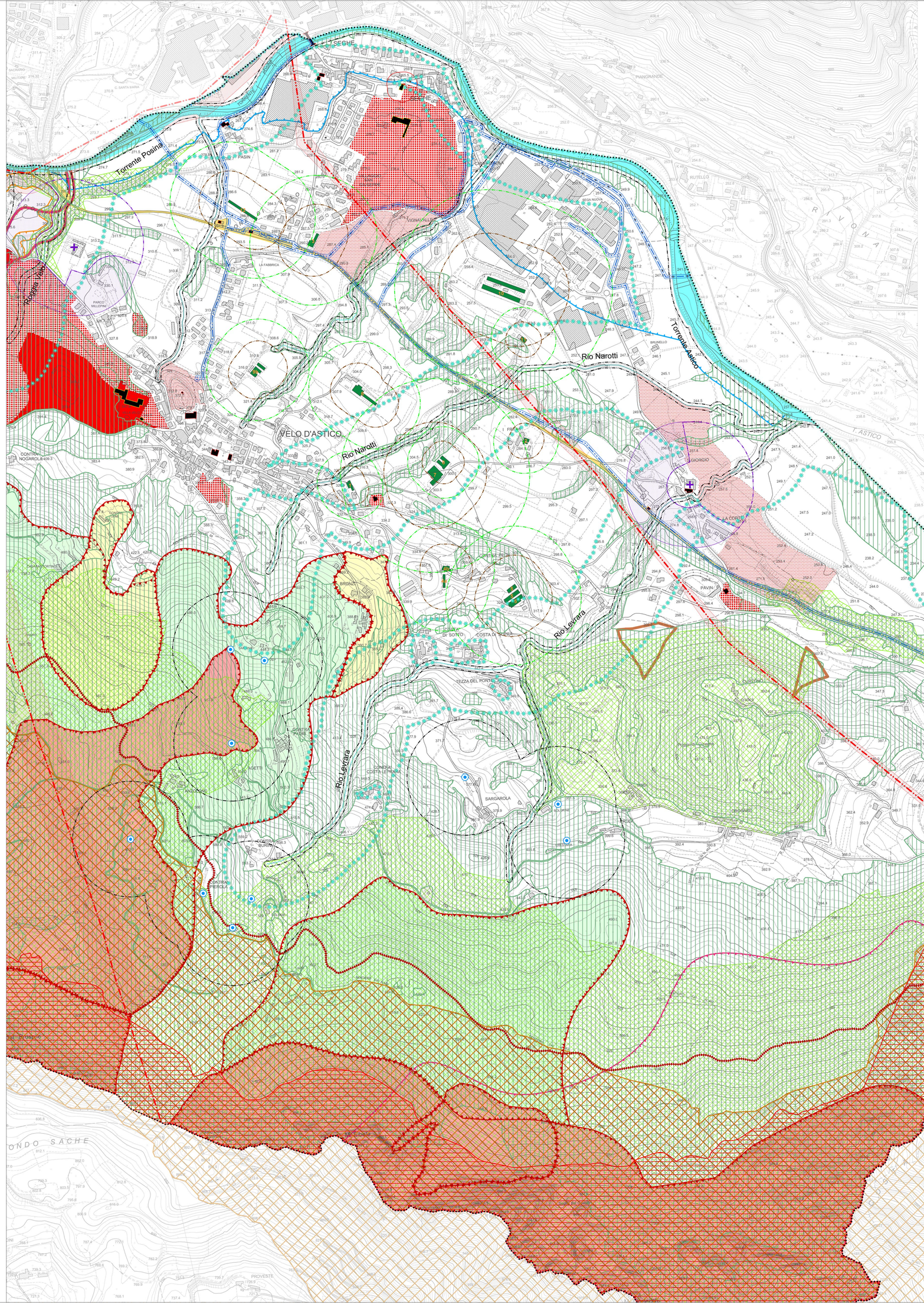
Rete natura 2000, corridoi ecologici

Siti di interesse comunitario "Monti Lessini, Pasubio e Piccole Dolomiti Vicentine" - IT3210040

Zone di protezione speciale "Monti Lessini, Pasubio e Piccole Dolomiti Vicentine" - IT3210040

Corridoi ecologici principali
- *Torrente Astico*
- *Torrente Posina*





COMUNE DI VELO D'ASTICO
Provincia di Vicenza

P.R.C.
P.I. n. 3, Var. 8

Elaborato				Scala
	1	2		1:5.000

Carta dei vincoli e delle tutele

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 8
(art. 18, L.r. 11/2004)

Il Sindaco
Nicola Campanaro

Il Segretario Comunale
Michelangelo Pelè

Il Progettista
Fernando Lucatc

AUA URBANISTICA E AMBIENTE
Strada Pratovecchio 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 942849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: renando.lucato@pec@inwind.pec.it
Fernando Lucato - urbanista www.auaurbanistica.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Approvazione con :
- D.C.C n. 2 del 26.03.2024
- D.C.C n. 12 del 29.04.2025

Elaborati approvazione — **Aprile 2025**