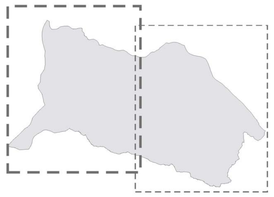
COMUNE DI VELO D'ASTICO
Provincia di Vicenza

P.R.C.
P.I. n. 3, Var. 8

Elaborato			Scala
1	1		1:5.000

Carta dei vincoli e delle tutele

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 8
(art. 18, L.r. 11/2004)



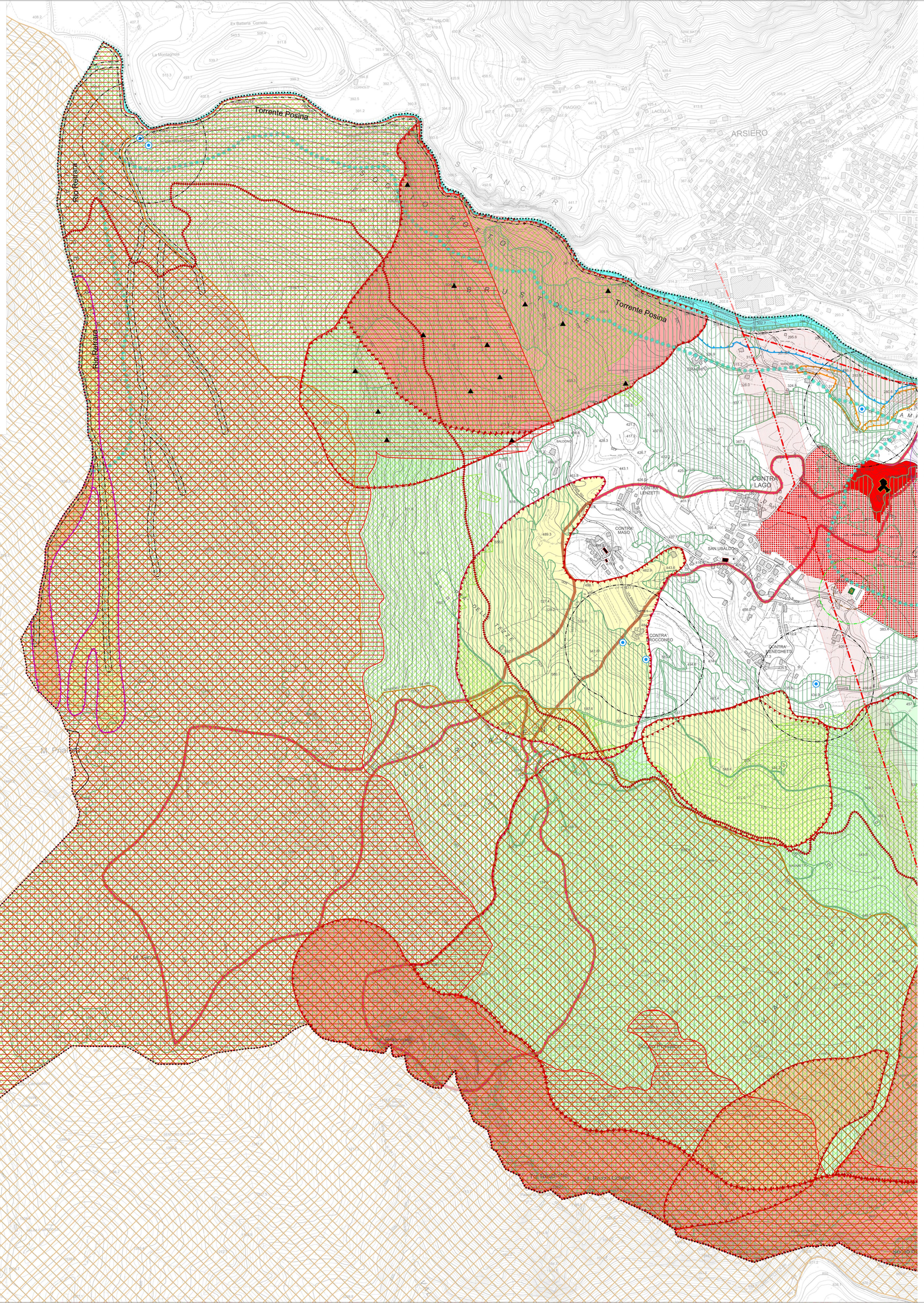
Approvazione con :
- D.C.C n. 2 del 26.03.2024
- D.C.C n. 12 del 29.04.2025

Il Sindaco
Nicola Campanaro

Il Segretario Comunale
Michelangelo Pelilè

Il Progettista
Fernando Lucato
AUA URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato - urbanista
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 562869
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@ordinevicenza.it
www.auaurbanistica.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Elaborati approvazione **Aprile 2025**



Elaborato 1
Scala 1:5.000

Carta dei vincoli e delle tutele

LEGENDA

Confine comunale

Idrografia

Vincoli

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Villa Conti Velo, Zabeo *[Decreto 27.07.1948, ex L. 1089/1939]*
- Villa Fogazzaro "La Montanira" *[Decreto 17.02.1932, ex L. 364/1909]*
- Chiesa di S. Antonio (Seghe) *[Decreto 01.06.1986, ex L. 1089/1939]*

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
- ex ferrovia Rocchette/Arsiero

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. C)
- Torrente Astico
- Torrente Posina
- Roggia Giga o Velo
- Rio Narotti
- Rio Levrara
- Rio Retrara (confine con corrune di Posina)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Ambiti montani sopra i 1.600 m (art. 142, comma 1, lett. d)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (art. 142, comma 1, lett. g)
Vincolo destinazione forestale L.r. 52/78 (art. 15)

Vincolo idrogeologico-forestale
R.D.L. 30.12.23, n. 3267

Ambito incendi boschivi
L. 353/2000 (art. 10)

Aree a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I. e al P.G.R.A

P.G.R.A - Pericolosità Idraulica

P.A.I - Pericolosità Geologica

P.A.I - Pericolosità da valanga

P1 - Area a moderata pericolosità

P2 - Area a media pericolosità

P3 - Area ad elevata pericolosità

P4 - Area a pericolosità molto elevata

P.G.R.A. - Zone di Attenziore

Paleofrana

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Area di frana

Area esondabile o a ristagno idrico

Area soggetta a caduta massi

Area di cava o discarica (attive o non attive)

Area di erosione

Area soggetta a valanghe

Area soggetta a colata rapida

Fasce di rispetto

Elettrodotti/Fasce di rispettc

Gasdotti/Fasce di rispetto

Cimiteri/Fasce di rispetto

Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto (L.r. 11/2004, art. 41, comma 4bis)

Allevamenti zootecnici intensivi
a) Distanze minime con residenze civili sparse
b) Distanze minime con residenze civili concentrate-centri abitati
c) Distanze minime dai limiti della zona agricola

Tutele

Fasce di rispetto idraulico (10 m - R.D.368/1904, art. 133 e R.D. 523/1904, art. 96)

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto

Edifici individuati dall'Istitutc regionale per le Ville venete
- Villa Velo, Lampertico, Valmarana, Ciscato
- Villa Velo, Zabeo
- Villa Fogazzaro "La Montanira"

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Pieve di San Giorgio
- Cappella gentilizia di Sant'Antonio
- Cappella gentilizia del Redentore
- Chiesa dei Ss. Giorgio e Marino a Velo
- Chieda della Ss. Trinità a Meda
- Chiesa di S. Ubaldo a Lago
- Castello di Meda
- Castello di Velo
- Ex caselli sulla ferrovia Rocchette-Arsiero (4 edlici)
- Municipio di Velo
- Scuola di Velo
- Edificio liberty di via Roma
- Edificio liberty di via Pavin
- 2 edifici storici in via Rovese a Seghe
- 2 edifici storici in contrà Maso

Pertinenze scoperte da tuteiare

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Aree della Grande Guerra

Ambito di tutela montano (superiore a quota 600 m)

Capisaldo per controllo frana del Brusotlè

Rete natura 2000, corridoi ecologici

Siti di interesse comunitario "Monti Lessini, Pasubio e Piccole Dolomiti Vicentine" - IT3210040

Zone di protezione speciale "Monti Lessini, Pasubio e Piccole Dolomiti Vicentine" - IT3210040

Corridoi ecologici principali
- Torrente Astico
- Torrente Posina