

COMUNE DI VELO D'ASTICO
Provincia di Vicenza



P.R.C.
P.I. n. 3, Var. 6

Elaborato

5

Scala

1:500

Attività produttive fuori zona
Schede ex L.r. 11/87

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 6
(art. 18, L.r. 11/2004)

Il Sindaco
Giordano Rossi

Il Segretario Comunale
Michelangelo Pellè

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

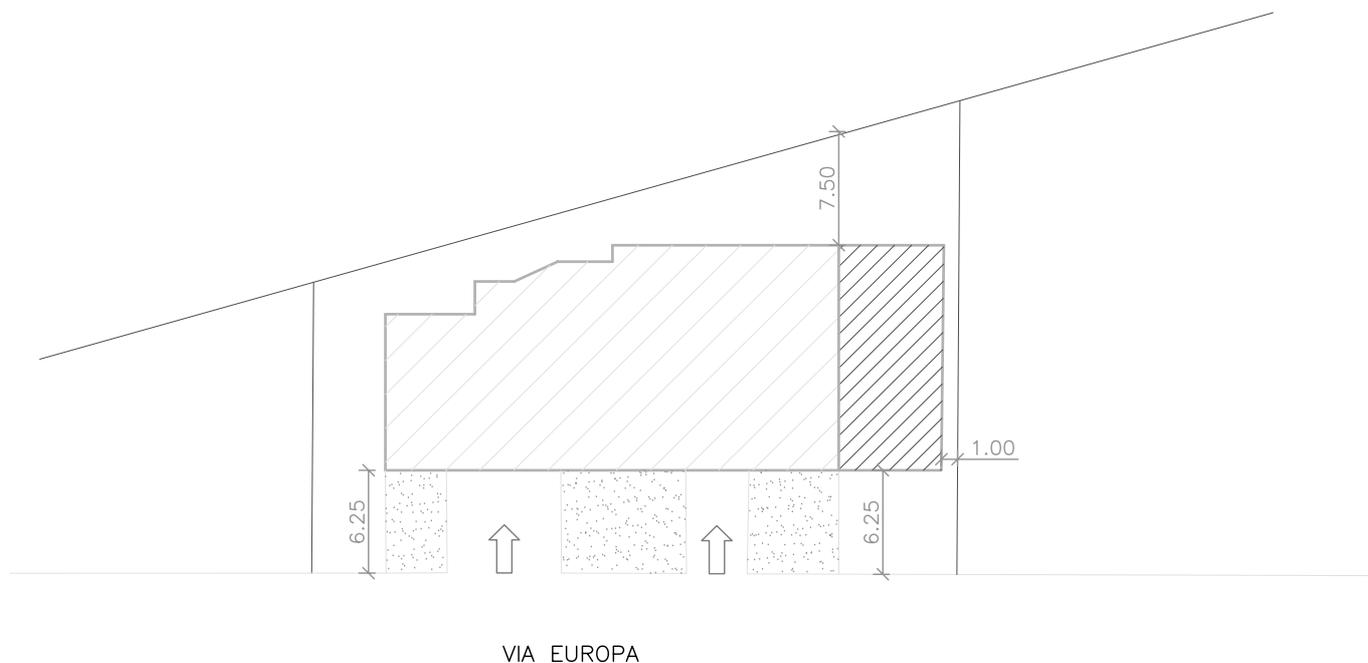
Elaborati approvazione

Dicembre 2021

Elenco schede ex L.r. 11/1987

1. Marchiondo Tullio
2. Trattoria Millepini
3. Pettinà Giorgio
4. Molino Pellegrini
5. Toniolo Angelo (via Noni)
6. Lovison Elena

SCHEDA n° 1



MARCHIONDO TULLIO

Attività non sita in zona di tutela (indicate dal n. 1 al n. 8 del 4° comma dell'art. 27 della L.R. 27.06.85, n. 61)

Z.T.O.: B

Prescrizioni (D.G.R. 30 Luglio 1993 n. 3678):

- si prescrive il convenzionamento con i confinanti relativamente alla deroga della distanza di ml 5 dai confini;
- è fatta salva la normativa dettata dal ptrc per le attività produttive in zona B, di cui all'art. 41 delle nta;
- è obbligatorio il parere dell'Ulss competente circa la compatibilità dell'attività stessa con la zona residenziale.



edificio esistente

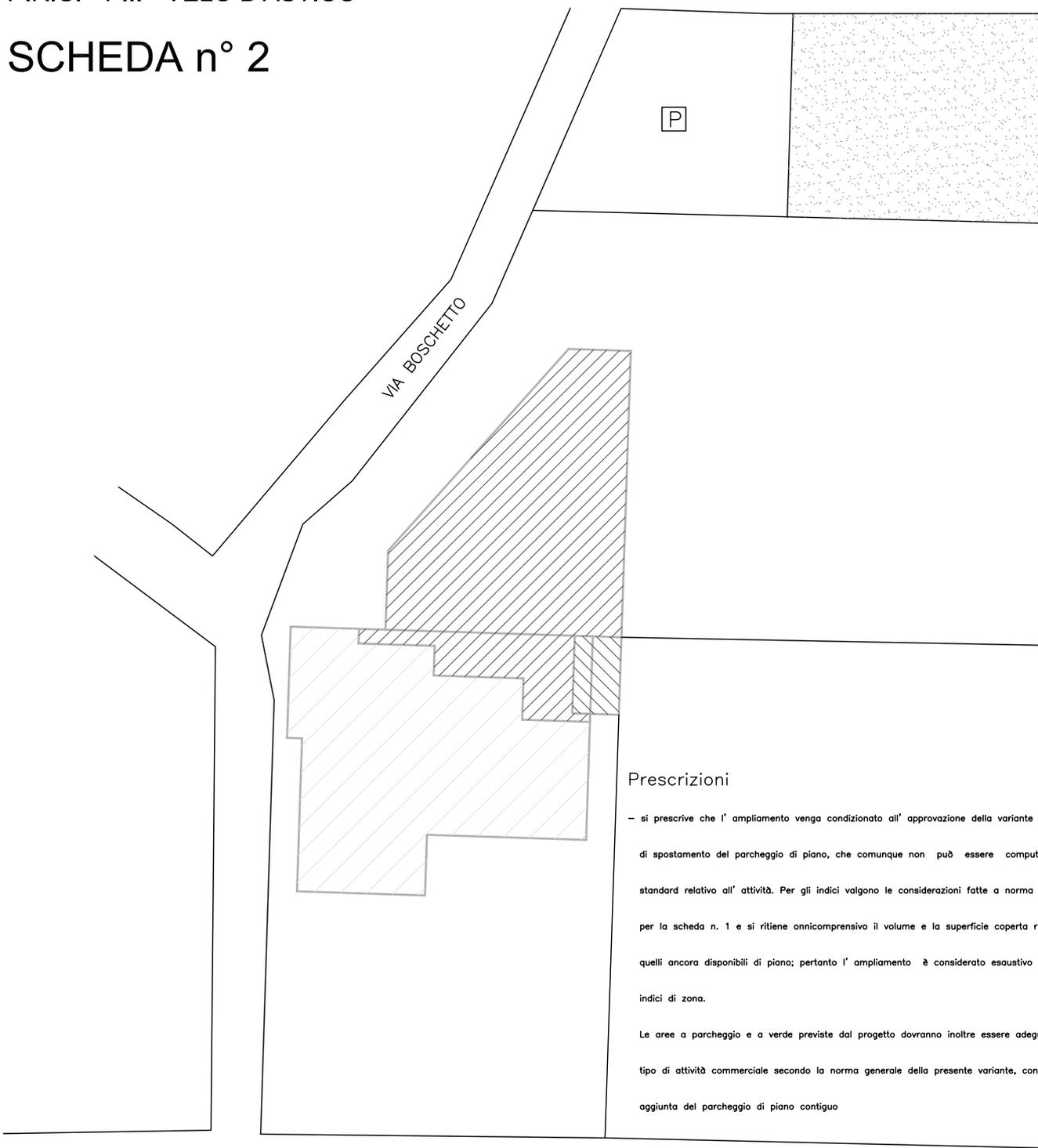


10% area da destinare a parcheggio e verde



ampliamento richiesto

SCHEDA n° 2



TRATTORIA MILLEPINI

Attività non sita in zona di tutela (indicate dal n. 1 al n. 8 del 4° comma dell'art. 27 della L.R. 27.06.85, n. 61)

Z.T.O.: B



edificio esistente



ampliamento richiesto



annesso da demolire con recupero della superficie coperta e del volume

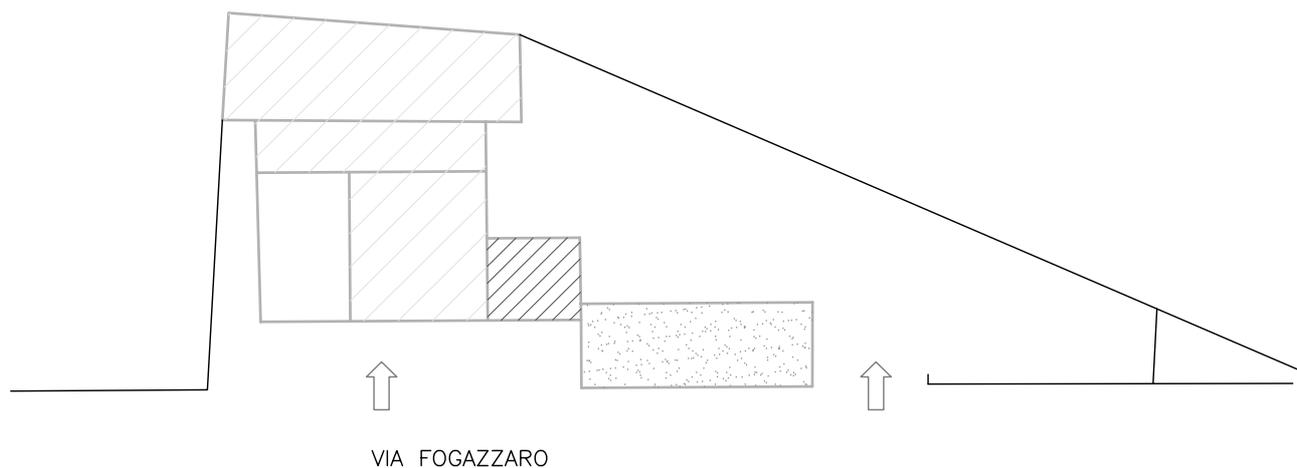


10% area da destinare a parcheggio e verde



area a standards da PRG

SCHEDA n° 3



PETTINA' GIORGIO

Attività non sita in zona di tutela (indicate dal n. 1 al n. 8 del 4° comma dell'art. 27 della L.R. 27.06.85, n. 61)

Z.T.O.: B/

Prescrizioni (D.G.R. 30 Luglio 1993 n. 3678):

- il progetto esecutivo deve ricomprendere la ristrutturazione complessiva degli edifici produttivi, fermo restando il volume esistente e quello previsto nella scheda. Inoltre devono essere adeguati gli standard per l'attività commerciale.



edificio esistente



10% area da destinare a parcheggio e verde

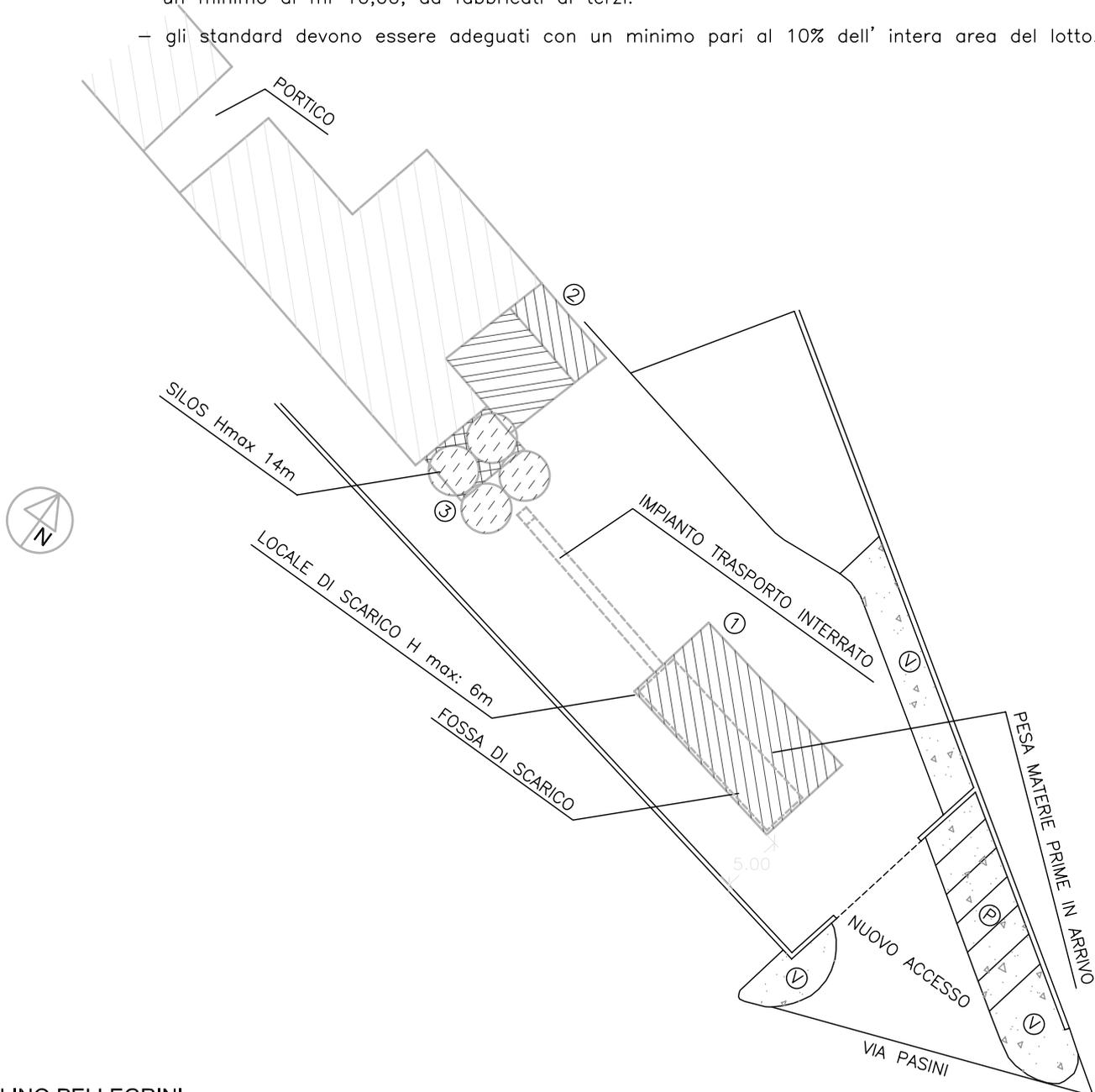


ampliamento richiesto

SCHEDA n° 4

Prescrizioni

- distanza dai confini ml 5,00 minimo;
- distanza dai fabbricati non inferiore all' altezza del fabbricato da ampliare e comunque con un minimo di ml 10,00, da fabbricati di terzi.
- gli standard devono essere adeguati con un minimo pari al 10% dell' intera area del lotto.



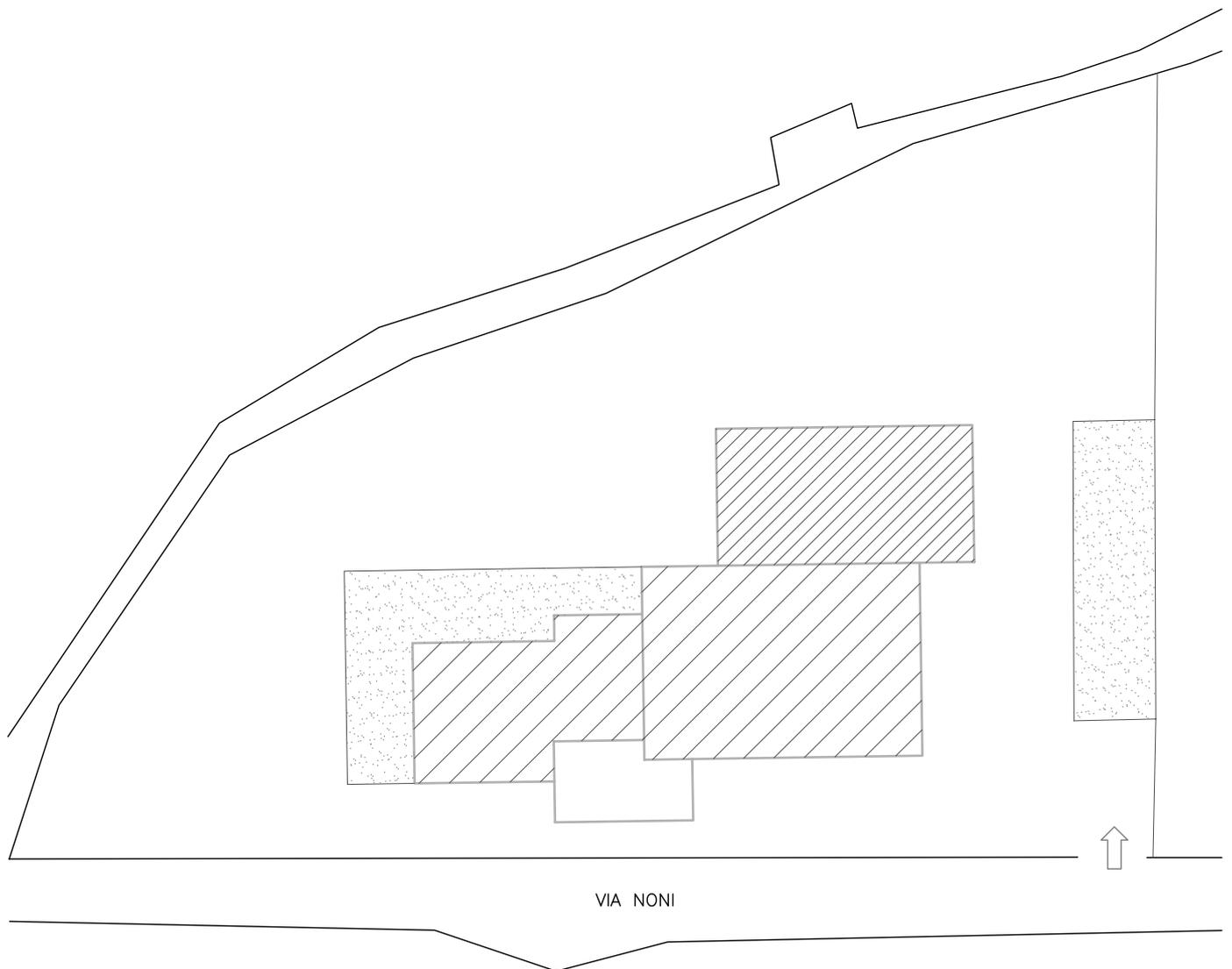
MOLINO PELLEGRINI

Attività non sita in zona di tutela (indicate dal n. 1 al n. 8 del 4° comma dell'art. 27 della L.R. 27.06.85, n. 61)

Z.T.O.: A/1

	edificio esistente		10% area da destinare a parcheggio e verde
	ampliamento richiesto		edificio esistente da demolire
	ampliamento richiesto in sopraelevazione		volume tecnico costituito dai silos

SCHEDA n° 5



Toniolo Angelo - via Noni

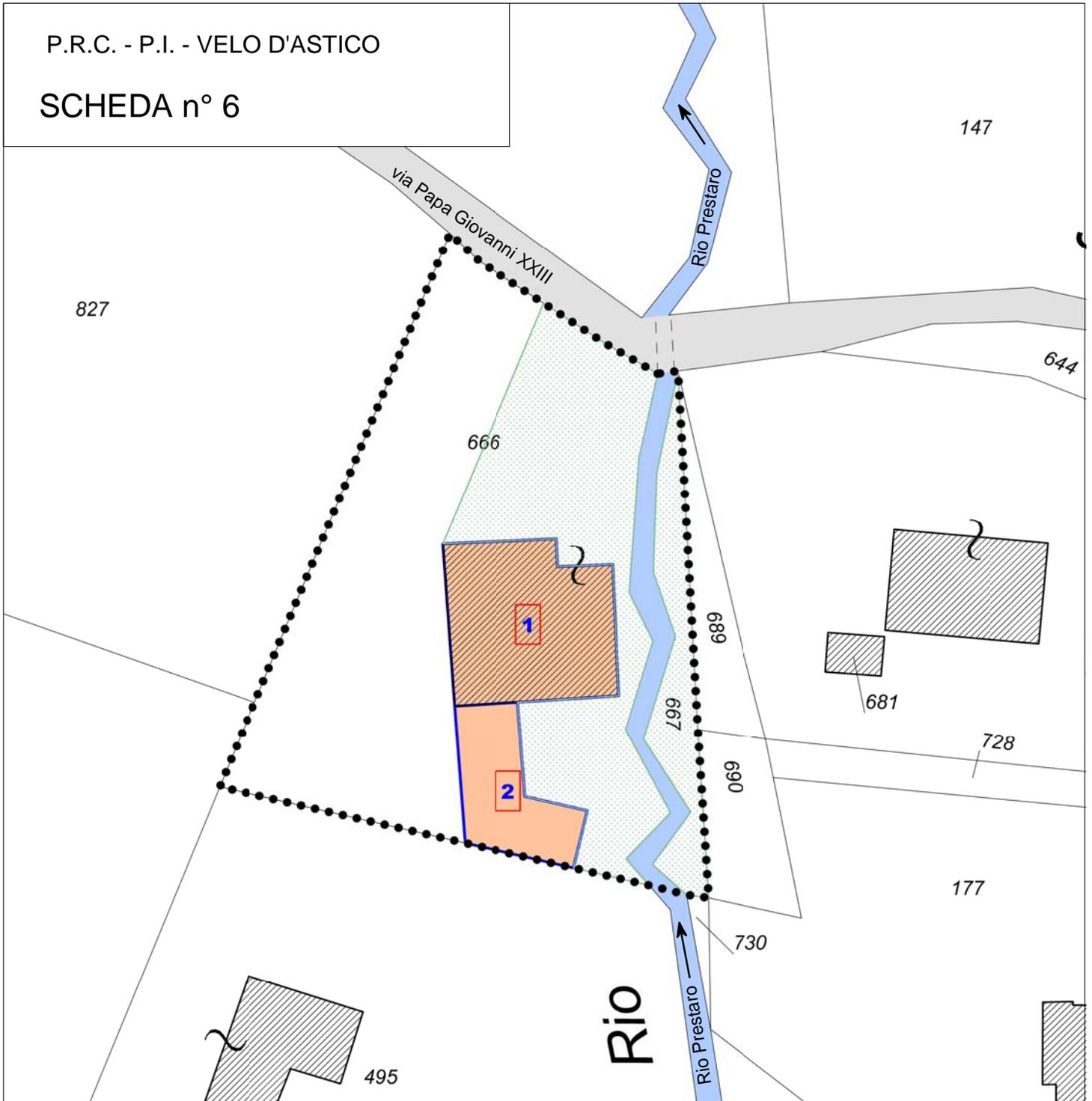
Attività non sita in zona di tutela (indicate dal n. 1 al n. 8 del 4° comma dell'art. 27 della L.R. 27.06.85, n. 61)

Z.T.O.: A - E

Prescrizioni (D.G.R. 30 Luglio 1993 n. 3678):

- indagine geologica delle aree acclivi circostanti, che detti anche le modalità d'intervento in quanto l'ampliamento previsto va a intaccare il piede collinare da cui si sale poi con notevole pendenza verso la parte alta boscata;
- è obbligatorio il ripristino ambientale della zona secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

	edificio esistente		10% area da destinare a parcheggio e verde
	ampliamento richiesto		area a standards da PRG
	annesso da demolire con recupero della superficie coperta e del volume		



LOVISON ELENA

Interventi sugli edifici esistenti:

Edificio 1: ristrutturazione totale

Edificio 2: ristrutturazione totale con possibilità di copertura a falde inclinate, senza incremento di volume

Legenda



Ambito scheda

Fabbricati Esistenti

n°

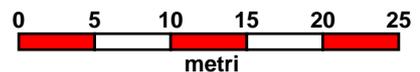
numero



fabbricati esistenti



ambito localizzazione verde e parcheggi



Base catastale, scala 1:500