ORIGINALE

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Provincia di Vicenza
P.zza IV Novembre, 5
P.Iva e Codice Fiscale 00460580244
Tel. 0445.740898 – Fax. 0445.741818
PEC: velodastico.comune@pec.altovicentino.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 29-07-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL 3° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PROPEDEUTICA ALLA MODIFICA NORMATIVA PER GLI EDIFICI RICADENTI IN Z.T.O. A (CENTRO STORICO). ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DETERMINAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 19:00, in videoconferenza, si è riunito sotto la presidenza del PRESIDENTE ROSSI GIORDANO il Consiglio Comunale.
Partecipa il Segretario Comunale PELLE' MICHELANGELO

ROSSI GIORDANO	**Presente in videoconferenza**	**CAMPANARO NICOLA**	**Presente in videoconferenza**
CERI ANTONELLA	**Presente in videoconferenza**	**MARTINI STEFANO**	**Presente in videoconferenza**
MACULAN IVAN	**Presente in videoconferenza**	**DALL'ALBA STEFANO**	**Presente in videoconferenza**
NICOLETTI FEDERICO	**Presente in videoconferenza**	**POLELLI MARTINA**	**Presente in videoconferenza**
CORTELLETTI LUIGI	**Presente in videoconferenza**	**CERIBELLA TERESA**	**Presente in videoconferenza**
CISLAGHI LUCA	**Presente in videoconferenza**		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL 3° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PROPEDEUTICA ALLA MODIFICA NORMATIVA PER GLI EDIFICI RICADENTI IN Z.T.O. A (CENTRO STORICO). ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DETERMINAZIONE.

Il Sindaco espone la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1985 del 03.08.2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Tematico redatto tra i Comuni di Arsiero, Cogollo del Cengio e Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1984 del 03.08.2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Ai sensi dell'art. 14 comma 8° della L.R. 11/2004 gli strumenti urbanistici, precedentemente indicati sono stati pubblicati sul BUR n. 67 del 17.08.2010 e che in data 01.09.2010 sia il PATI Tematico che il PAT di Velo d'Astico sono diventati efficaci;

L'art. 52 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio stabilisce che il PRG assume il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI), per le parti compatibili fino all'approvazione del primo PI, il quale dovrà essere redatto secondo le disposizioni stabilite dal PAT e in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi in attuazione alle previsione del PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2013 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi in attuazione alle previsione del PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2014 è stata approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2014 è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2015 è stata adottata la prima variante al PAT e con il verbale della Conferenza dei Servizi del 28.01.2016 è stata approvata la prima variante al PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.08.2020 è stata approvata la seconda variante al PAT in materia di consumo del suolo;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.02.2017 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15.11.2017 è stata approvata la prima variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11.06.2018 è stata approvata la seconda variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.2019 è stata approvata la terza variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12.12.2019 è stata approvata la quarta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2020 è stata approvata la quinta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 è stata approvata la sesta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Che l'Amministrazione, a seguito di quanto riscontrato nell'applicazione delle norme tecniche per i centri storici ha ritenuto necessario provvedere alla modifica del vigente elaborato "NTO All. 1-Norme per i centri storici", al fine di meglio uniformare l'applicazione delle norme stesse rispetto ai gradi di protezione indicati;

Pertanto, al fine di concretizzare le scelte strategiche di cui sopra, conformemente a quanto previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii., si è proceduto alla redazione della Settima Variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con riferimento all'art. 18 comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, si ritiene che gli interessi degli enti pubblici e associazioni economiche e sociali non siano, nel procedimento in oggetto soggetti a limitazioni tali da dover ricorrere al principio della concertazione;

Per quanto sopra con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2022 con la quale è stata adottata la 7^ variante al 3° piano degli interventi propedeutica alla modifica normativa per gli edifici ricadenti in z.t.o. a (centro storico);

Quindi, risulta ora necessario provvedere all'approvazione della Settima Variante al Terzo Piano degli Interventi del Comune di Velo d'Astico, mediante deliberazione di Consiglio Comunale in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, propedeutica alla sola modifica del vigente elaborato "NTO All. 1-Norme per i centri storici";

A tal fine sono stati predisposti, dallo "Studio AUA" con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 i sottoelencati elaborati presentati in data 07.03.2022 con Prot.n. 1766, depositati agli atti comunali, già sottoposti alla proceduta di adozione oltre che alla pubblica consultazione per i tempi previsti dall'art. 18 comma 2° della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.:

- *Relazione di variante;*
- *VCI – Asseverazione idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009;*
- *VAS-VFSA – scheda verifica facilitata di sostenibilità ambientale (DGRV 61/2020);*
- *V.Inc.A. – dichiarazione di non necessità (mod. E) con Relazione Tecnica (DGRV 1400/2017);*

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche e pertanto da considerarsi vigenti secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 (VI^ variante al 3° PI), non saranno ristampati;

DATO ATTO che per la presente delibera non ricorre il dovere di astensione da parte dei consiglieri comunali di cui all'art. 78del D. Lgs. n. 267/2000, trattandosi di provvedimenti a carattere generale;

Pertanto,

DATO ATTO di quanto illustrato dal Sindaco, in merito al procedimento attuato al fine di approvare la settima variante al Terzo Piano degli Interventi;

DATO ATTO di quanto risulta necessario porre in essere al fine di modificare l'elaborato "NTO All. 1-Norme per i centri storici" al fine di meglio uniformare l'applicazione delle norme stesse rispetto ai gradi di protezione indicati;

RICHIAMATO il Terzo Piano degli Interventi approvato, in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, con deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 22.02.2017;

DATO ATTO che per la presente variante risulta possibile contemplare quanto già indicato nel precedente Documento Preliminare proposto dal Sindaco già utile alla redazione della precedente 5^ variante al 3° P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19.02.2020;

DATO ATTO degli elaborati progettuali che costituiscono la Settima Variante al 3° P.I., redatti dallo "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 presentati in data 07.03.2022 con Prot.n. 1766 ed integrati in data 13.07.2022 con Prot.n. 5761 risultano di seguito indicati:

- *Relazione di variante;*
- *VCI – Asseverazione idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009;*
- *VAS-VFSA – scheda verifica facilitata di sostenibilità ambientale (DGRV 61/2020);*
- *V.Inc.A. – dichiarazione di non necessità (mod. E) con Relazione Tecnica (DGRV 1400/2017);*
- *Relazione sulle osservazioni e adeguamento ai pareri;*

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche, e pertanto da considerarsi vigenti secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 (VI^ variante al 3° PI), non saranno ristampati;

DATO ATTO che, in data 07.03.2022 con Prot.n. 1781 sono stati trasmessi, all'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza gli elaborati della presente variante al fine di acquisire il parere in ordine alla compatibilità idraulica e sismica e che rispettivamente in data 04.07.2022 con Prot.n.

5487 e 12.07.2022 con Prot.n. 5735 risultano pervenute le specifiche prese d'atto rilasciate dalla stessa Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza, denominato *Allegato A)* parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO che, a seguito dell'adozione della variante in oggetto sono stati trasmessi, in data 08.04.2022 con Prot.n. 2842, all'Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione Veneto, gli elaborati relativi alla Sostenibilità Ambientale utili all'emissione del parere da parte dell'Ente preposto e che in data 25.05.2022 con Prot.n. 4333 è stato protocollato il parere n. 65 del 09.05.2022 espresso dalla stessa Unità Organizzativa e denominato *Allegato B)* parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso ai sensi dell'art. 18 comma 2° della L.R. n. 11/2004, entro il termine perentorio del 23.05.2022 non risultano essere pervenute, osservazioni allo strumento urbanistico da approvare;

RITENURO opportuno, al fine di concretizzare le scelte strategiche del PAT e di dotare il Comune di Velo d'Astico di uno strumento urbanistico operativo (PI) concepito con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, in grado di soddisfare la pianificazione edificatoria futura, ponendo attenzione alla tutela e alla valorizzazione del territorio comunale, adottare gli elaborati di variante così come proposti e precedentemente specificati;
RITENUTO altresì necessario tenere in considerazione i pareri degli organi sovraordinati tenuti ad esprimersi in merito allo strumento urbanistico in approvazione già acquisiti;

VISTA la L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI gli allegati pareri di regolarità ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di dare atto che ogni azione volta allo sviluppo, miglioramento, integrazione dei vigenti strumenti urbanistici risulta compatibile con le scelte dell'Amministrazione purché perseguite nel rispetto della tutela del territorio;

2) di approvare la Presa d'Atto n. P05/2022 pervenuta in data 04.07.2022 con Prot.n. 5487 relativa all'asseverazione idraulica e la Presa d'Atto pervenuta in data 12.07.2022 con Prot.n. 5735 relativa all'asseverazione sismica, trasmesse dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza, denominata *Allegato A)* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR n. 3637 del 13.12.2002, n. 1322 del 10.05.2006 e n. 2948 del 06.10.2009;

3) di approvare il parere n. 65 del 09.05.2022, espresso dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione Veneto, protocollato in data 25.05.2022 con Prot.n. 4333 e denominato *Allegato B)* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) di dare atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso ai sensi dell'art. 18 comma 2° della L.R. n. 11/2004, entro il termine perentorio del 23.05.2022 non risultano essere pervenute,

osservazioni allo strumento urbanistico da approvare;

5) di approvare gli elaborati costituenti la 7^ variante al 3° P.I., redatti dallo studio incaricato della progettazione del PI del Comune di Velo d'Astico, "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139, presentati in data 07.03.2022 con Prot.n. 1766, precedentemente adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2022 ed integrati in data 13.07.2022 con Prot.n. 5761 come di seguito indicati:

- *Relazione di variante;*
- *VCI – Asseverazione idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009;*
- *VAS-VFSA – scheda verifica facilitata di sostenibilità ambientale (DGRV 61/2020);*
- *V.Inc.A. – dichiarazione di non necessità (mod. E) con Relazione Tecnica (DGRV 1400/2017);*
- *Relazione sulle osservazioni e adeguamento ai pareri;*

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche, e pertanto da considerarsi vigenti, secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 (VI^ variante al 3° PI), non saranno ristampati;

6) di provvedere all'aggiornamento degli elaborati di piano interessati dalle modifiche esplicitate in precedenza;

7) di provvedere all'identificazione degli elaborati approvati apponendo il timbro di dizione: "Approvato con deliberazione consiliare n. ____ del _____", con firma autografa del Segretario Comunale;

8) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

9) di dare atto che l'intera documentazione relativa alla 7^ variante al terzo piano degli interventi sarà trasmessa alla Direzione Urbanistica della provincia di Vicenza e che il quadro conoscitivo definitivo sarà inviato alla direzione Urbanistica della Regione Veneto;

10) di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la variante diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

11) Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,.

Alle ore 19,17 esce il Sindaco e presiede il Vicesindaco Campanaro.

COMUNE DI VELO D'ASTICO

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole	Data 19-07-22

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
ROSSI GIORDANO	PELLE' MICHELANGELO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì, 01.08.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELLE' MICHELANGELO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELLE' MICHELANGELO

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimita', ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELLE' MICHELANGELO